

ACT ADIȚIONAL NR.2/ _____ .2018

La Contractul de închiriere nr.1236/10.03.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA PESAC, cu sediul în Pesac, nr.360, Județul Timiș, telefon/fax: 0256-382888, având Codul Unic de Identificare 23062754, cont deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare: RO26TREZ62721E300900xxxx, reprezentată legal prin primar TOMA CORNEL – *în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art.63 alin.4 litera „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală – republicată (r1), modificată și completată, în baza Încheierii nr.585/23.06.2016 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare* – în calitate de **PROPRIETAR-locator**

și

2. Doamna DRĂGAN ROXANA-IOANA, cu exploatarea în localitatea Pesac, nr.750, județul Timiș, având CNP 2860408350043, identificată prin act de identitate C.I. seria TM nr. 830532, eliberat de S.P.C.L.E.P. Periam la data de 23.06.2010, înscrisă în RNE având cod de exploatare RO 1581270257, telefon 0741-593568, în calitate de **CHIRIAȘ-locatar**,

de comun acord, convin asupra modificării Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1236/10.03.2015, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică *obiectul contractului*, respectiv **pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1236/10.03.2015**, în sensul că se modifică suprafața închiriată de la 13,76 ha la 13,8758 ha (*întrucât Pș 938 în suprafață de 1,71 ha a fost intabulată fiind înscrisă în C.F. nr.401728 Pesac și rezultând o suprafață măsurată de 1,8258 ha, respectiv o suprafață de 18.258 mp*); suprafața totală închiriată rezultată de 1,8258 ha se modifică la rândul său prin diminuarea acesteia cu suprafața de **0,0805 ha (805 mp)**, suprafață necesară pentru edificarea de către UAT Comuna Pesac a unei capele mortuare; astfel, se modifică suprafața totală închiriată inițial de la **13,76 ha** la suprafața de **13,7953 ha**.
2. Se modifică *Anexele nr.1-3* la contractul de închiriere nr.1236/10.03.2015, conform **Anexelor nr.1-3** care face parte integrantă din prezentul act adițional.
3. Modificările vor opera începând cu data de **01.06.2018**.

III. TOATE CELELALTE CLAUCHE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PESAC SUB NR.1236/10.03.2015 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Pesac, azi _____.2018.

PROPRIETAR,
COMUNA PESAC

prin

CONSILIUL LOCAL PESAC

reprezentat de

Primar,

TOMA CORNEL

CHIRIAȘ,
DRĂGAN ROXANA-IOANA

Secretar comună,
DUMITRAȘ ANGELICA